ANKARA
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI
BİRLİĞİ

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-35889452-002.242-057922
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Tarih: 12/10/2026
Sayı: 35889452-002.242-E.057922
057922

ODALARIMIZA (2026/173) NOLU GENELGE

İlgi : Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığı'nın (AR-GE Müdürlüğü) 09.10.2026 tarih ve 54826179-430.05-113/145 sayılı yazısı.

İlgi genelgede;"Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 01.10.2026 tarih ve 33387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Buna göre; taşınmaz satışlarına dair zorunlu Güvenli Ödeme Sistemi'nin kurulması, etkin şekilde işletilmesi ve geliştirilmesiyle, istatistiki veri ve raporlar üretilmesi amacıyla Bakanlıkça bir entegratör yetkilendirilecektir. Ödeme sistemi, Bakanlık ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgili birimleriyle, entegratör arasında imzalanan protokole göre kurulacak ve işletilecektir. Ödeme sistemine dahil edilmeyecek taşınmaz satışları, pilot uygulama gereksinimi, bu uygulamanın kapsam ve esasları, ödeme sistemi kullanım bedeli, bu bedelin paylaşım usulü, komisyonun kuruluş ve faaliyetleri ile hak ve yükümlülükleri ise bu protokolle belirlenecektir.

Ayrıca, sistemin tüm unsurlarıyla etkin, güvenli ve kesintisiz bir şekilde işleyebilmesi, ilgili paydaşlar arasındaki teknik altyapı ve entegrasyon süreçlerinin tamamlanması, uygulamada yaşanabilecek teknik ve operasyonel sorunların önlenmesi, ilgili kurum ve kuruluşlar ile sektör paydaşlarının gerekli hazırlıkları tamamlaması amacıyla yapılacak Yönetmelik değişikliğiyle sistemin zorunlu uygulama başlangıç tarihi 01.12.2026 olarak belirlendiği" bildirilmektedir.

Bu doğrultuda, konunun ilgili esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması önemli görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederiz.

e-imzalıdır
Erdoğan ÖZEN
Genel Sekreter.

e-imzalıdır
Hüseyin AR
Başkan.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FE005AB3-F8D6-4779-8D92-CA764E4436EC
Belge Doğrulama Adresi: https://belge.ankesob.org.tr/

Adres: Hacı Bayram Mah. Anafartalar Cad. No:10
Altındağ/ANKARA
Telefon No: 03123102244
Faks No: 03123109161
e-Posta: fatmabetuldegirmen@ankesob.org.tr
İnternet Adresi: www.ankesob.org.tr
KEP Adresi: ankesob@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Fatma Betül DEĞİRMEN
Yazi İşleri Personeli
Telefon No: 03123102244