



ANKARA
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI
BİRLİĞİ



TÜRKİYE
YUZYILI



TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-35889452-002.242-034416
Konu : Taşınmaz Ticareti Yönetmelik Değişikliği

Tarih: 16/05/2024
Sayı: 35889452-002.242-E.034416



034416

ODALARIMIZA (2024/54) NOLU GENELGE

- İlgi : a) Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığı'nın 14.05.2024 tarih ve 54826179-430.05-58/46 sayılı ve 2024/46 nolu genelgesi.
b) Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığı'nın 15.05.2024 tarih ve 54826179-430.05-60/47 sayılı ve 2024/47 nolu genelgesi.

İlgi (a) genelgede; “Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14.05.2024 tarih ve 32546 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanmıştır. Yapılan düzenleme ile Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesine 9 bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibari ile taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, ikinci fıkrada belirtilen (gerçek kişi işletmesi olması halinde, o tarihteki işletme sahibi tüzel kişi işletmesi olması halinde, o tarihteki işletme sahibi, tüzel kişi işletmesi veya şube olması halinde ise o tarihte taşınmaz ticareti taşınmaz ticareti faaliyetlerini yürüten yetkili temsilcilerden biri) kişiler tarafından 31.12.2024 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmaz. Bakanlık, bu tarihi altı aya kadar uzatmaya yetkilidir, fıkrası eklenmiş olduğu” belirtilmektedir.

Yine bu kapsamda ilgi (b) genelgede; “Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen ve bir örneği ekte yer alan yazıda, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile 14.05.2024 tarihinden önce taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler arasında adına, gerçek kişi işletmeleri için işletme sahibi, tüzel kişi işletmeleri ve şubeler için ise MERSİS’e kayıtlı yetkili temsilci tarafından, 31.12.2024 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında 6 ncı maddenin birinci birinci fıkrasının (d) bendinin (6) numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartının aranmayacağı bildirilmiştir. Diğer taraftan mezkûr Yönetmelikte 31.08.2023 tarihinde yapılan değişikliğe istinaden, ilan platformlarına, ilana konu taşınmazın ilan veren üyeye veya üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiğinin doğrulanması yükümlülüğü getirildiği belirtilerek, bu çerçevede söz konusu yetki doğrulanmasının Bakanlık tarafından oluşturulan

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 91294282-6C9B-4D36-A301-F458A91B0EDB

Belge Doğrulama Adresi: <https://ankesob.senekaapps.com/BelgeDogrulama/>

Adres: Hacı Bayram Mah. Anafartalar Cad. No:10

Altındağ/ANKARA

Telefon No: 03123102244

Faks No: 03123109161

e-Posta: erhancinkaya@ankesob.org.tr

İnternet Adresi: www.ankesob.org.tr

KEP Adresi: ankesob@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Erhan ÇİNKAYA

Yazı İşleri Personeli

Telefon No: 03123102244



Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinde yapılmasına ilişkin çalışmaların hızla devam ettiği, halihazırda yetki belgesiz faaliyet gösteren emlak işletmelerinin, hem EİDS yetki doğrulaması uygulamasının devreye alınması sonrasında ilan verirken herhangi bir sorun yaşamamaları hem de idari yaptırıma maruz kalmamalarını teminen, bahse konu mevzuat değişikliği ile getirilen mesleki deneyim şartına ilişkin istisnai düzenlemeden faydalanarak ivedilikle **yetki belgesi** almalarının azami önem taşıdığı ” belirtilmektedir.

Konunun ilgili esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması önem arz etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Erdoğan ÖZEN
Genel Sekreter V.



e-imzalıdır

Hüseyin AR
Başkan Vekili

Ek: Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün Yazısı (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 91294282-6C9B-4D36-A301-F458A91B0EDB

Belge Doğrulama Adresi: <https://ankesob.senekaapps.com/BelgeDogrulama/>

Adres: Hacı Bayram Mah. Anafartalar Cad. No:10

Altındağ/ANKARA

Telefon No: 03123102244

Faks No: 03123109161

e-Posta: erhancinkaya@ankesob.org.tr

İnternet Adresi: www.ankesob.org.tr

KEP Adresi: ankesob@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Erhan ÇİNKAYA

Yazı İşleri Personeli

Telefon No: 03123102244

