



ANKARA
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI
BİRLİĞİ

Sayı : E-35889452-002.242-025228
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Tarih: 12/09/2023
Sayı: 35889452-002.242-E.025228



ODALARIMIZA (2023/101) SAYILI GENELGE

İlgi : Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığı'nın 11.09.2023 tarih ve 54826179-430.
05-89/103 sayılı ve 2023/103 nolu genelgesi.

İlgi genelgede;" Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
31.08.2023 tarih ve 32295 sayılı Resmi Gazete yayımlanmıştır. Söz konusu yönetmelik ile;

- Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğın 3 üncü maddesinin birinci fıkrasına, 23.10.2014 tarih
ve 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 11 inci maddesinin birinci fıkrası
ibaresi eklenmiştir.

- Aynı Yönetmeliğın 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

- Yönetmeliğın 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının ilk cümlesi, Başkalarına ait taşınmazların satışı
yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişiler aşağıdaki hususlara uymakla
yükümlüdür. Aynı fıkranın (c) bendi, Gerçek kişinin adı, soyadı ve T.C. kimlik numarası ya da yabancı
kimlik numarası ile telefon numarasını; tüzel kişinin unvan ve telefon numarasını üyelikten veya ilanın
yayımlamasından önce doğrulamak. Doğrulanmış bilgilerin güncelliğini korumak ve bu bilgileri
saklamak, şeklinde düzenlenmiştir.

- Aynı fıkranın (c) bendinde sonra gelmek üzere, ç) İlanı konu taşınmazın ilan veren üyeye veya
bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya
da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiği ilanı yayımlamadan önce
doğrulamak. Bendi eklenmiş, diğer bentler buna göre teselsül ettirilmiş ve aynı fıkranın mevcut (e) bendi
f) Piyasa yapısını bozucu veya tüketiciyi yanıltıcı ilanları önlemeye yönelik tedbirleri almak, etkin ve
sürdürülebilir rekabet şartlarının ve tüketicinin korunmaması amacıyla Bakanlıkça alınan tedbirlere
uyumak, şeklinde değiştirilmiştir.

- Aynı yönetmeliğın 22 nci maddesinin dördüncü fıkrası, Bu Yönetmeliğın 12 nci maddesinin
ikinci fıkrasına aykırı hareket edenler hakkında 6563 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrasının
(d) bendinde, diğer hükümlere aykırı hareket edenler hakkında 6585 sayılı Kanunun 18 inci maddesinde
öngörülen idari cezaları Bakanlıkça uygulanır. Şeklinde değiştirilmiş, aynı maddenin 6 ncı fıkrası, İdari
para cezalarının uygulanmasında, 6585 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin ikinci, beşinci ve altıncı
fıkralarında yer alan hükümler saklıdır, şeklinde değiştirilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 57020C66-8E68-4CA0-BFEA-9532BF806750

Belge Doğrulama Adresi: <https://ankesob.senekaapps.com/BelgeDogrulama/>

Adres: Hacı Bayram Mah. Anafartalar Cad. No:10 Altındağ/ANKARA
Telefon No: 03123102244 Faks No: 03123109161
e-Posta: fatmabetuldegirmen@ankesob.org.tr İnternet Adresi:
www.ankesob.org.tr KEP Adresi: ankesob@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Fatma Betül DEĞİRMEN
Yazı İşleri Personeli
Telefon No: 03123102244



Bu Yönetmeliğin 12 nci maddesinde düzenlemeler yayımı tarihinden iki ay sonra, diğer maddeler ise yayımı tarihinde yürürlüğe girdiği" belirtilmiştir.

Konunun ilgili esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederiz.



e-imzalıdır

Erdoğan ÖZEN
Genel Sekreter V.



e-imzalıdır

Hüseyin AR
Başkan V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 57020C66-8E68-4CA0-BFEA-9532BF806750

Belge Doğrulama Adresi: <https://ankesob.senekaapps.com/BelgeDogrulama/>

Adres: Hacı Bayram Mah. Anafartalar Cad. No:10 Altındağ/ANKARA
Telefon No: 03123102244 Faks No: 03123109161
e-Posta: fatmabetuldegirmen@ankesob.org.tr İnternet Adresi:
www.ankesob.org.tr KEP Adresi: ankesob@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Fatma Betül DEĞİRMEN
Yazi İşleri Personeli
Telefon No: 03123102244

